



Kert Kartau
Aktsiaselts Viimsi Keevitus
kert@viimsikeevitus.ee
Kaluri tee 13
74001, Harju maakond, Haabneeme
alevik, Viimsi vald

Teie 11.09.2026

Meie 01.10.2026 nr 7.1-2/26/15690-5

**Lohusalu reoveekogumisala Hüübu tee
piirkonna ühisvee ja -kanalisatsiooni
projekti kooskõlastamine riigitee nr 11395
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud vee- ja survekanalisatsioonitorustiku (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigitee **riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee km 2,70–3,17** maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis.

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti tüüp nõuetele.

Riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee teelõik km 0,000–3,756 on rekonstrueerimistööde objekt 2027. aastal. **Käesolev vee- ja survekanalisatsioonitorustike projektlahendus on realiseeritav vaid enne riigitee rekonstrueerimist.** Juhul, kui ehitustööd kavandatakse hiljem, siis tuleb vormistada projekti muudatus ning arvestada rekonstrueeritud riigiteega ning lähtuda asjaolust, et riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud, sest katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame AS Viimsi Keevitus töö nr 2026-021 „Lohusalu reoveekogumisala Hüübu tee piirkonna ÜVK projekteerimis- ja ehitustööd“ tingmusel, et projekti realiseerimine toimub enne riigitee rekonstrueerimist.** Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult käesoleva projektiga kavandatud rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Tulenevalt asjaolust, et riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee teelõik km 0,000–3,756 on rekonstrueerimistööde objekt 2027. aastal ning käesoleva projektiga kavandatud tehnovõrgud on kavandatud rekonstrueeritavale alale, siis tuleb riigimaa isikliku kasutusõiguse lepingusse

lisada tehnovõrgu omanikule järgmine kohustus: ***Tagada, et tööde teostamine toimuks vaid käesoleva kirja lisas oleva projekti kohaselt. Igasugune kooskõlastatud projekti muutmine riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb Transpordiametiga eelnevalt kooskõlastada. Transpordiameti teeprojekti realiseerimist takistavad, kooskõlastatud projektiga vastuolus olevad lahendused tuleb ümber ehitada tehnovõrgu omaniku kulul Transpordiameti poolt esitatud tähtjaks.***

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

- 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
- 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaege liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

Kooskõlastus kehtib kuni riigitee rekonstrueerimise projekti elluviimise alustamiseni, kuid mitte kauem kui 2 aastat.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee

Lisa: Asendiplaan

Pikiprofiilid

Katendite ristlõiked

Seletuskiri

IKÕ ala plaan